

各 位

2021年5月10日

会社名 日本社宅サービス株式会社

うるる BPO と日本社宅サービスが業務提携
～不動産情報を汎用的に利用できる仕組みを構築～

日本社宅サービス株式会社（東京都新宿区 代表取締役社長：高木 章、以下「日本社宅サービス」）と、株式会社うるる（東京都中央区 代表取締役社長：星 知也 東証マザーズ 証券コード 3979）の100%子会社である株式会社うるる BPO（東京都中央区 代表取締役社長：桶山 雄平、以下「うるる BPO」）は、「**eas**（イース：Entry Automation System）」を活用し、不動産事業に関わる働き手不足対策、働く人の労働価値の向上を目的とした新たなサービスを共同開発する事で合意しました。

1. 業務提携の目的、内容

不動産情報（賃貸借契約書、重要事項説明書、間取り図面などに記載される情報）は、個人貸主や管理会社ごとに様々な様式で流通しているため、不動産仲介会社や社宅管理業務のアウトソーシングサービス事業者などがその不動産情報を利用するには、多くの時間と労力を必要としています。

このような状況の解決を目的として、文書情報の電子化を中心とした、作業オペレーションの最適化サービスに実績のある、うるる BPO と、社宅管理業務のアウトソーシングサービスを提供する中で年間数万件の賃貸借契約情報等（データ）を取り扱っている日本社宅サービスが、共同して新たに、様々な様式の不動産情報を汎用的に利用可能な仕組みを開発します。

本業務提携により開発する仕組みは、うるる BPO が提供する「**eas**（イース）」を活用し、まず、社宅アウトソーシング事業者が利用する機能を優先して共同開発します。

その共同開発した新たな仕組みを日本社宅サービスが利用していくことで、日本社宅サービスの生産性向上及び関係者の業務効率化を図ってまいります。

さらに、うるる BPO が主体となって、新たな仕組みを他の不動産関連の事業者向けサービスへ進化させ、広く普及させていきます。他の社宅アウトソーシング事業者への提供も視野に入れていることにより、幅広く、より多くの不動産に関連する事業者の問題解決に貢献していくことを目指します。

2. AI-OCR と人のチカラ（人力）を掛け合わせた SaaS 型データ自動化サービス「eas（イース）」について



「eas（イース）」は「AI-OCR（※）」と「人のチカラ（人力）」を活用した次世代入力サービスです。帳票設定やスキャン画像をアップロードするだけで、自動で入力が完結される仕組みが構築されています。よりスピーディーに、低コストで高クオリティなデータ入力業務を実施することが可能になります。

（※テキストをデータ化する際に使用する入力方法の一つ。画像にデータとして保存している文字を専用のソフトで認識することによって、文字情報として入力すること。）

■株式会社うるる BPO の会社概要

設立	2014年10月
代表取締役	桶山 雄平
資本金	6,000万円
本社所在地	〒104-0053 東京都中央区晴海3丁目12-1 KDX晴海ビル6F
URL	https://www.uluru-bpo.jp/
事業内容	取引累計社数 5,059 社、取扱案件数 27,778 件（2021年4月末時点）の「豊富な実績」と、お客様のご要望ごとにお応えするための国内外パートナー企業やクラウドワーカーといった「ユニークなリソース」の活用を特徴に、データ入力・データスキャンを中心に、DM 発送・システム開発などの業務を承っています。 スキャニング業務に特化した徳島事業所、徳島第二センターではスキャナー機 150 台の体制があり、情報の電子化・ペーパーレス化を推進しています。 ビジネスプロセスアウトソーシングを通じて、お客様のビジネスの効率化・合理化を支援いたします。

■日本社宅サービス株式会社の会社概要

設立	2020年7月（創業 1998年10月）
代表取締役	高木 章
資本金	4億5000万円（2020年7月1日）
本社所在地	〒162-0833 東京都新宿区筈笥町 35 番地
URL	https://www.syataku.co.jp/
事業内容	住宅制度運営のアウトソーシング事業を行っています。 <ul style="list-style-type: none"> ・借上社宅の事務管理代行業務 ・社有施設の管理運営代行業務 ・転勤者サポート業務 ・業務用のシステムの設計・開発・運用業務 ・福利厚生制度・住宅制度改革のコンサルティング業務 ・コスト削減コンサルティング業務/購買代行業務
関連会社	サンネクスタグループ株式会社（東証一部上場 証券コード 8945） クラシテ株式会社 クラシテ不動産株式会社 株式会社全日総管理 株式会社スリー S サンネクスタリーシング株式会社

以 上

<問合せ先>

日本社宅サービス株式会社 総務グループ（寺井・山本）

電話番号：03-5229-8748 E-Mail：ir_8945@sunnexta.co.jp